

Beszélgetés a földtörvény tervezetről Jakab Istvánnal

2012. november 22-én Jakab István, a Magyar Parlament alelnöke és a MAGOSZ elnöke (továbbiakban J.) tájékoztatta a holland, német és az osztrák nagykövetség agrárdiplomatáit, valamint a Magyarországi Agrárvállalkozók Egyesületének (MAgrE) három képviselőjét a tervezett földtörvényről (továbbiakban FTV). J. kiemelte, hogy az új FTV tervezete több mint 200 módosító javaslat mellett kerül a Parlamentben megvitatásra és az információk ezáltal átmeneti jellegűek. A tervezet kidolgozása a Vidékfejlesztési Minisztérium hatáskörébe tartozik.

A Németországi Táplálkozási, Mezőgazdasági és Fogyasztóvédelmi Minisztérium államtitkárának, Peter Bleser úrnak az októberi látogatása alatt felajánlotta J., hogy a sajtóban és sajnálatos módon a belpolitika színterén is megjelenő nagyszámú és néha félrevezető információk tisztázása érdekében személyesen ad tájékoztatást az új FTV-el kapcsolatban.

Kiinduló helyzet és alapelvek:

- 2014. május 1-én lejár a földmoratórium. Ezután minden európai uniós állampolgár számára lehetővé kell tenni Magyarországon is a földszerzést.

- Az új FTV elsődleges célja, hogy felkészítse a magyar földpiacot erre az időszakra, valamint hogy a Magyar Kormány pontos képet kapjon a földtulajdonlási és -használati helyzetről és szakmai alapon rendezze az ezzel kapcsolatos problémákat. A Kormány célja, hogy Magyarország ne vállaljon a spekulációs ügyletek színterévé. Az átalakítás alatt lévő agrárkamrai rendszer is azt a célt fogja szolgálni, hogy szigorú nyilvántartás mellett áttekinthető és legális viszonyok uralkodjanak a magyar földeken. A nyilvántartás bevezetését az őstermelők adókedvezményi jogával is indokolta.

- J. leszögezte, hogy Magyarország mindenképpen európai módon fog eljárni, maximálisan be fogja tartani az uniós kötelezettségeket és szabályokat, valamint nem lesz visszaható hatályú jogalkotás.

- A vita tárgyát nem a külföldi és magyar gazdák között látja J. (a jogoknál az új FTV sem fog különbséget tenni), hanem a nagyszámú kisgazdálkodók (kisbirtokok) és a kisebb számú, de nagy birtokméretű gazdálkodók között. A földszerzésnél a Kormány a jövőben a kis és közepes méretű gazdaságokat és a fiatal gazdákat kívánja előnybe részesíteni (a résztvevők értelmezése alapján ez független az állampolgárságtól).

- A jelenlévő külföldi gazdák aggályaira úgy reagált, hogy azok az uniós állampolgárok, akik eddig is jogszerűen jártak el, tovább folytathatják a mezőgazdasági tevékenységüket Magyarországon és a változások fokozatosak lesznek. Érvényben lévő szerződéseket erőszakkal nem fogják felbontani. J. emlékeztetett arra, hogy 2004-ig külföldi gazdák 60.000 ha földet szereztek törvényesen Magyarországon.

- A Kormány tervei alapján, az életbelépő FTV-t sarkallatos törvényként (2/3-os többséggel) fogadnák el és hosszútávon nyújtana stabil alapot a gazdáknak.

-Kik kaphatnak földszerzési jogot 2014-től Magyarországon?

1. Gazdasági társaságok, függetlenül attól, hogy magyar vagy külföldi, változatlanul nem vásárolhatnak földet.

2. Természetesen magyar és bármely uniós ország állampolgárai azonos jogokkal és feltételekkel vásárolhatnak.

3. Mezőgazdasági tevékenységet kell folytatni, melyet különböző formában lehet megtenni: őstermelőként (tervezett max. birtokméret 50 ha), mezőgazdasági vállalkozóként (tervezett max. 300 ha), családi gazdaságban (tervezett max. 500 ha, eddig 1.200 ha volt, komoly vita zajlik erről), gazdasági társasággal (tervezett max. 1.200 ha, melybe a részvényesek földjei nem számítanak bele, komoly vita zajlik erről is).

4. A földszerzéseket (beleértve az adás-vételt, haszonbérletet, még magánszemélyek között is) a tervek szerint minden esetben egy kijelölt helyi földbizottság fogja szakmai alapon elbírálni. A bizottság a helyi mezőgazdaság és önkormányzat képviselőiből tevődik össze és minden esetben meg kell tudja indokolni döntését.

5. A földszerzésnél a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet elővásárlási joggal rendelkezik. Élethivatásszerűen mezőgazdasági tevékenységgel foglalkozó fiatal gazdák, állattenyésztéssel foglalkozók, valamint szomszédok előnyt élveznének.

6. Arra vonatkozóan, hogy birtokméret alapján foglalkoztatáshoz is kötnék a földszerzést még nem született megállapodás. Az ilyen jellegű szabályozás ellen és mellett is vannak vélemények.